

Kindlustusandja

Nimi:	AAS "BTA Baltic Insurance Company" Eesti filiaal (BTA)*	Aadress:	Lõõtsa 2b, Lasnamäe linnaosa, 11415 Tallinn, Eesti
Registrikood:	11223507		

Kindlustusvõtja

Nimi:	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS	Aadress:	Mõisa, Sagadi küla, Haljala vald, 45403 Lääne-Viru maakond, Eesti
Registrikood:	70004459		

Kindlustatud isik(ud)

Nimi:	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS	Registrikood :	70004459
-------	--------------------------------------	----------------	-----------------

Kindlustatud objekt

Vastutuskindlustuse kindlustusobjektiks on kindlustatud isiku tsiviilvastutus kahju õigusvastase tekitamise eest kahjustatud isikule (kolmas isik).

Kindlustuse vorm: **Vabatahtlik kindlustus**

Kindlustussumma kokku: **130 000,00 EUR**

Kindlustuskaitse

Ehitise omaniku vastutuskindlustus

Kindlustusriskiks kinnisasja omaniku vastutuskindlustuses on kindlustatud isiku poolt kolmandale isikule (kahjustatud isik) ootamatu ja ettenägematu õigusvastane kahju tekitamine, mis on põhjuslikus seoses kindlustuslepingus nimetatud kinnisasja omamise ja kasutamisega.

Hüvitatav kahjulik	Kindlustussumma perioodi kohta EUR	Kindlustussumma juhtumi kohta EUR	Omavastutus kindlustusjuhtumi kohta EUR
Isikukahju	130 000,00	130 000,00	640,00
Asjakahju	130 000,00	130 000,00	640,00
Eksperitiisi-, õigusabi- ja kohtukulud	130 000,00	130 000,00	640,00

Kindlustusriski makse: **1 500,00 EUR**

Kindlustusega hõlmatud tegevus: **Kinnisvarahooldus**

Kindlustusterritoorium: **Kindlustuskohtade aadressid vastavalt riigihanke viitenumbriga nr 301580 dokumendile Lisa 2, Harju maakond, Eesti (ehitised vastavalt riigihanke dokumendile Lisa 2; Pind m2: 33608.8)**

Kindlustustingimused: **Vastutuskindlustuse üldtingimused GTPL 2018.0 <https://www.bta.ee/GTPL-2018-0>
Ehitise omaniku vastutuskindlustuse tingimused GL 2018.3 <https://www.bta.ee/GL-2018-3>**

Eritingimused:

1. Vee sissetungimine
Erinevalt Ehitise omaniku vastutuskindlustuse tingimuste GL 2018.3 punktist 4.6 hüvitab BTA kindlustustingimustega piiritletud ulatuses ühekordse ootamatu ja ettenägematu sündmuse tõttu kolmandale isikule tekkinud kahju seoses vee või lume sissetungimisega hoonesse läbi hoone konstruktsioonide (seinad, aknad, põrand, katus jms) või läbi kanalisatsioonisüsteemi ning mis ei olnud tingitud hoone teadaolevalt halvast seisukorrast, katmata avadest või hoolsuskohustuse eiramisest.
2. Kaubale tekkinud kahju
Erinevalt Ehitise omaniku vastutuskindlustuse tingimuste GL 2018.3 punktist 4.8 hüvitab BTA kindlustustingimustega piiritletud ulatuses kahju, mis on põhjustatud kindlustuskohas asuval kolmandale isikule kuuluvale või nende poolt opereeritavale kaubale.
Kaubaks loetakse vallasasju (sh tooraine, pooltoodang, valmistoodang), mida kahjustatud isik on hoiule võtnud, soetanud või tootnud müügi, edasitoimetamise vm eesmärgil.
3. Kahjustatud isik
Vastavalt Vastutuskindlustuse üldtingimuste GTPL 2018.0 punktile 4.1 on kahjustatud isikuks kolmas isik, kellele tekitatud varalise kahju eest on kindlustatud isik seadusejärgselt vastutav.
Kolmandaks isikuks loetakse ka kindlustatud isiku kinnisasja rentnikud ja üürnikud.

Poliisi eritingimused

1. BTA-l ei ole õigust pakkuda kindlustust ja BTA-l ei ole kohustust maksta kindlustuslepingu alusel kindlustushüvitist või anda hüvesid, kui sellise kindlustuse pakkumine, kindlustushüvitise maksmine või hüvede andmine: 1) allutaks BTA sanktsioonidele, keeldudele või piirangutele, mis on kehtestatud vastavalt Ühinenud Rahvaste Organisatsiooni resolutsioonidele või kaubandus- või majandussanktsioonidele, Euroopa Liidu, Eesti Vabariigi, Ühendkuningriigi või Ameerika Ühendriikide õigusnormidele (tingimused et see ei riku BTA suhtes kohaldatavaid reegleid või õigusnorme); 2) allutaks edasikindlustusandjat, kellele on kindlustusleping antud edasikindlustuse jaoks, sanktsioonidele, keeldudele või piirangutele, mis on kehtestatud kooskõlas edasikindlustusandja asukohariigi õigusnormidega.

2. Käesolevale kindlustuslepingule kohaldatakse Eesti õigust.

3. Nõuetest teatamise periood on 36 kuud peale kindlustusperioodi lõppu.

4. Pakkumus vastavalt riigihanke viitenumbriga 301580 "Hoonete kindlustus 2025" dokumentidele.

Üldsäted

Kindlustusperiood: **01.01.2026 - 31.12.2026**

Hüvitise taotlemine kiire ja lihtne tel +372 5 68 68 668 või kahjud@bta.ee

*AAS "BTA Baltic Insurance Company" Eesti filiaal Eesti filiaal on kahjukindlustusandja AAS "BTA Baltic Insurance Company" (registrikood: 40103840140, aadress Sporta 11, Riia, LV-1013, Lāti) esindaja Eestis

Nõuete esitamise periood: **36 kuud**
Kindlustusmakse kokku: **1 500,00 EUR**
Maksegraafik:

1. 01.01.2026 1 500,00 EUR

Kindlustusleping on sõlmitud tähtajalise kindlustuslepinguna. Kindlustusleping ja kindlustuskaitse kehtib poliisil nimetatud territooriumil ja riskide osas. Kindlustusleping loetakse sõlmituks pakkumusele nõustumise andmise hetkest ja kindlustuslepingust tulenevad õigused ja kohustused jõustuvad poliisil märgitud kindlustusperioodi esimesel kuupäeval. Kindlustusleping lõpeb kindlustusperioodi viimasel kuupäeval.

Kui kindlustusvõtja ei ole 14 päeva jooksul pärast kokkulepitut maksetähtaega tasunud kindlustusmakset või esimest kindlustusmakset, võib kindlustusandja kuni makse tasumiseni lepingust taganeda. Kui kindlustusjuhtum toimub enne esimese kindlustusmakse tasumist vabaneb BTA hüvitamiskohustusest.

Kindlustusmakset ja kindlustushüvitist ei maksustata käibemaksuga vastavalt käibemaksuseaduse § 16 lg 2 p-le 1.

BTA juhindub isikuandmete töötlemisel Euroopa Liidu isikuandmete kaitse üldmäärusest, kindlustustegevuse seadusest ja muudest asjakohastest õigusaktidest.

Muud tingimused ja teadete edastamine

BTA veebilehel on saadaval järgmine teave:

[Kindlustuslepingueelne teave](#), k.a kaebuse esitamise kord BTA tegevuse kohta ja informatsiooni järelevalvet teostava asutuse osas (on kättesaadav jaotises "Kontaktid" alajaotises "Lepingueelne teave")
[Kahjukindlustuse teabedokumendid](#) on saadaval jaotises "Ärikliendile", alajaotises "Vastutuskindlustus".

Kindlustusjuhtumi toimumisest tuleb teavitada viivitamatult telefonil +372 5 68 68 686 või e-posti teel kahjud@bta.ee.

Pakkumuse väljastamine

Pakkumuse väljastaja:	AAS "BTA Baltic Insurance Company" Eesti filiaal	Kontakttelefon: +37258558977
Ees- ja perekonnanimi:	MARGARITA ROMANOVA	E-post: margarita.romanova@bta.ee
Aadress:	Lõõtsa 2B, Tallinn, 11415 Eesti	
Väljastamise kuupäev ja aeg:	22.10.2025, 11:48	Pakkumus kehtib kuni: 28.12.2025

Pakkumusele nõustumise andmisega kinnitab kindlustusvõtja, et on tutvunud pakkumuse, kindlustuslepingu tingimustega, lepingueelse teabe ja teabedokumendiga ning nendest aru saanud.

BTA kliendiks olemise eelised ja lisateenused

Kindlustusselts "BTA Baltic Insurance Company" on kindlustusturu juhtiv ettevõtte Baltimaades.

BTA suurim aktsionär on "Vienna Insurance Group AG", kellel on ligi 200-aastane kogemus kindlustussektoris. "Standard & Poor's" on omistanud ettevõttele kõrge finantsstabiilsuse reitingu A+ ning ettevõtte aktsiad on noteeritud Viini- ja Praha väärtpaberibörsil.